

# Wohnstift Haus Lauenstein

Senioren-Wohnheim Brühl GmbH  
Gerberstraße 3 - 7 □ 44787 Bochum □ Telefon (0234) 9119-0

## Preise und Leistungen

### Pensionspreise für den Wohnbereich

Wohnungs- typ Kategorie	Zimmer- anzahl	Wohnungs- größe in qm (gerundet)	Pensionspreis für 1 Bewohner (monatl. in Euro)
I	2	40 qm	1.410,50
II	2	42 qm	1.475,00
III	2	44 qm	1.514,50
IV	2	48 qm	1.627,00
V	2	51 qm	1.691,00
VI	2	53 qm	1.756,50
VII	2	57 qm	1.862,50
VIII	2	61 qm	1.941,50
IX	2	65 qm	2.059,00
X	2	75 qm	2.300,00
XI	3	97 qm	2.828,50
Monatlicher Aufpreis für den 2. Bewohner in der Wohnung			283,00

### Im Pensionspreis sind folgende Leistungen enthalten:

Nutzung der Wohnung  
Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen und -räume  
Betriebskosten (z.B. Heizung, Müllabfuhr, Warm- und Kaltwasser, Abwasser, öffentliche Abgaben, Wartung von Gebäudeteilen und technischen Anlagen, Hausverwaltung, Gebäudeversicherung)  
Bereitschaft, 24 Stunden  
Notrufanlage in jeder Wohnung  
Angebote der Freizeitgestaltung  
soziale Betreuung und Beratung  
Reinigungsarbeiten der Gemeinschaftsräume und -flure  
Hausmeisterservice  
Pflege der Freiflächen

### Renovierungspauschale

abhängig von der Wohnungsgröße  
Die Renovierungspauschale ist bei Vertragsabschluß fällig.